


# A VENDRE

## WALFERDANGE

950 000 €

# Bentz Jones

Référence : 118  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique :   
Indice GES : **Non disponible**

## REAL ESTATE

### MAISON

Située dans la commune de Walferdange dans une rue calme et ensoleillée, cette charmante maison construite en 1947 sur un terrain de 03a 24ca orienté Ouest, propose sur une surface habitable d'environ 150m<sup>2</sup> :

Hall d'entrée avec vestiaire  
Séjour  
Cuisine équipée ouverte vue jardin  
Pièce polyvalente  
4 Chambres  
2 Salles de bains  
Dressing

---  
Garage  
Emplacement extérieur  
Diverses caves  
Buanderie  
Grenier (mansarde)  
Jardin orienté Ouest

---  
Rénovation en 2013

---  
"Maison coup de coeur"

---  
Walferdange se situe :  
à 10 minutes en voiture ou bus du centre-ville de Luxembourg  
à 10 minutes en voiture ou bus du Kirchberg  
à 10 minutes en voiture ou bus de l'autoroute du Nord  
à 10 minutes de l'aéroport

Walferdange bénéficie de toutes commodités, 3 écoles, maisons relais, crèches, commerces, docteurs, pharmacies, station essence, fitness, restaurants, supermarchés, garage voiture, etc...

# Caractéristiques

- |            |       |
|------------|-------|
| ● : 4      | ●     |
| ● : 150 m² | ●     |
| ● : 118    | ●     |
| ● : 2      | ● s   |
| ● : 324    | ●     |
| ●          | ●     |
| ●          | ●     |
| ●          | ● : 1 |
| ● 2        | ● : 1 |
| ●          |       |

BentzJones

REAL ESTATE