

# A VENDRE

## SCHENGEN

750 000 €

# BentzJones

Référence : 133  
Surface : 260 m2  
Chambre(s) : 6  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

## REAL ESTATE

### APPARTEMENT

Cette ancienne ferme construite en 1843 a été entièrement rénovée par un bureau d'architecte en 2006/2007. Elle est située dans la commune allemande de Perl, à 3 km de Schengen et 35 min. du centre de la ville de Luxembourg. Les environs sont calmes et verdoyants. L'accès proche des autoroutes permet une communication rapide avec Luxembourg, ainsi qu'avec les villes frontalières allemandes et françaises.

Elle propose sur une surface habitable d'environ 260 m2 :

Rez-de-chaussée :

entrée avec un WC séparé  
cuisine équipée, séparée avec accès terrasse et jardin  
salle à manger ouverte sur un grand salon avec accès à l'extérieur  
cave à vin voutée  
garage pour plusieurs véhicules  
local technique, buanderie et caves

Étage :

4 chambres (32, 30, 19 et 13 m2), dont deux en enfilade  
pièce de passage  
dressing  
salle de bains

Grenier :

2 chambres (43 et 37 m2)  
salle de bains  
dressing

Toutes les installations ont été refaites, la toiture et fenêtres changées. Le terrain est de 10a 30ca.

# Caractéristiques

- : 6
- : 260 m²
- : 133
- : 1843
- : 1030
- 
- 
- 
- 
- : 2s
- : 2

BentzJones

REAL ESTATE