

A VENDRE

SCHENGEN

699 000 €

Bentz Jones

Référence : 133
Surface : 260 m²
Chambre(s) : 6
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

REAL ESTATE

MAISON

Cette ancienne ferme construite en 1843 a été entièrement rénovée par un bureau d'architecte en 2006/2007. Elle est située dans la commune allemande de Perl, à 3 km de Schengen et 35 min. du centre de la ville de Luxembourg. Les environs sont calmes et verdoyants. L'accès proche des autoroutes permet une communication rapide avec Luxembourg, ainsi qu'avec les villes frontalières allemandes et françaises.

Elle propose sur une surface habitable d'environ 260 m² :

Rez-de-chaussée :

entrée avec un WC séparé
cuisine équipée, séparée avec accès terrasse et jardin
salle à manger ouverte sur un grand salon avec accès à l'extérieur
cave à vin voutée
garage pour plusieurs véhicules
local technique, buanderie et caves

Étage :

4 chambres (32, 30, 19 et 13 m²), dont deux en enfilade
pièce de passage
dressing
salle de bains

Grenier :

2 chambres (43 et 37 m²)
salle de bains
dressing

Toutes les installations ont été refaites, la toiture et fenêtres changées. Le terrain est de 10a 30ca.

Caractéristiques

- : 6
- : 260 m²
- : 133
- : 1843
- : 1030
-
-
-
-
-
- : 2s
- : 2

BentzJones

REAL ESTATE