

A VENDRE

LUXEMBOURG-BONNEVOI

BentzJones

1 390 000 €

Référence : 98
Surface : 200 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **F**
Indice GES : **Non disponible**

REAL ESTATE

MAISON

Située à Luxembourg-Bonnevoie (proche Kaltreis), cette maison d'époque, construite en 1926 sur un terrain de 2a 20ca, propose une surface d'environ 200m² habitables (surface totale d'environ 280m²).

L'immeuble a été entièrement rénové par un bureau d'architecte en 2014, tout en conservant les éléments architecturaux d'époque (portes et boiseries, escalier, sols en carreaux de ciment et terrazzo, parquets chêne).

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, wc séparé, cuisine équipée avec accès terrasse, séjour et salle à manger avec accès terrasse/baie vitrée

Au 1er étage : palier/couloir, une chambre (17m²), une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains

Au 2ème étage : palier/couloir, deux chambres (17m² chacune), et une salle de bains

Combles : combles aménagés en chambre/salle de jeu, et pouvant convenir pour un bureau

Au sous-sol : caves sous toute la maison (buanderie, chaufferie, rangements et sortie jardin).

Le jardin arboré et aménagé, ainsi que les terrasses qu'offre cette maison, dans un cadre verdoyant et privilégié, restent à découvrir.

Caractéristiques

- | | |
|------------------------|-----|
| • : 4 | • 2 |
| • : 200 m ² | • |
| • : 98 | • |
| • : 1926 | • |
| • : 220 | • s |
| • | • |
| • | • |
| • | • |

BentzJones

REAL ESTATE